

Auftraggeber
(Eigentümer/in)

Beauftragte Dreistein AG
Immobilien.Gutachten.Schlichtung.
Picardiestrasse 5
CH – 5040 Schöffland
Tel. +41 62 739 20 38
Fax +41 62 721 29 38
info@dreistein-immo.ch

Objekt

Verkaufspreis minimal CHF
Wunsch CHF

Provision 2.8 % des Verkaufspreises,
in Worten zwei komma acht Prozent

1. Umfang des Auftrages

Die Beauftragte verpflichtet sich, im Sinne von Schw. OR Art 412 ff tätig zu werden und darauf hinzuwirken, den Abschluss eines Verkaufsvertrages bezüglich des o.g. Verkaufsobjektes nachzuweisen oder den Abschluss eines solchen Vertrages zu vermitteln.

Der Auftraggeber erteilt der Beauftragten diesen Auftrag exklusiv und verpflichtet sich, während der Dauer dieses Auftrages die Dienste keines weiteren Vermittlers in Anspruch zu nehmen.

Die Beauftragte wird bevollmächtigt, alle für das Zustandekommen des Geschäftes erforderlichen Arbeiten auszuführen, wie etwa (nicht abschliessend):

- Beratung der Interessentenschaft inkl. Objektbesichtigung
- Publikation in Print- wie digitalen Medien
- Evaluation der Interessenten, Liquiditätsabklärungen
- Abwicklung des Kaufvertrages auf dem Notariat und Grundbuchamt
- etc.

2. Provisionsanspruch

Der/die Auftraggeber verpflichtet(n) sich, der Beauftragten die vereinbarte Provision zu bezahlen, wenn Letztere Gelegenheit zum Abschluss eines öffentlich beurkundeten Kaufvertrages nachweist oder eines ähnlichen Geschäftes herbeigeführt hat.

Bei einem Kaufvertrag ermittelt sich die Provision auf der Basis des öffentlich beurkundeten Kaufpreises oder bei ähnlichen Geschäften auf der Basis des öffentlich beurkundeten Kaufpreises oder bei Fehlen eines solchen auf der Basis des wirtschaftlichen Wertes des ähnlichen Geschäftes.

Die Provision ist nach Unterzeichnung des Vertrages zwischen Auftraggeber und Dritten/m innert 5 Arbeitstagen zahlbar.

Die Beschaffungskosten des Grundbuchauszuges und der Katasterplankopie sind nicht integrativer Bestandteil der Leistungen der Beauftragten und sind durch den/die Auftraggeber direkt zu entrichten.

3. Vollmacht

Die Beauftragte ist ermächtigt, sämtliche für den Verkauf notwendigen und zweckdienlichen Unterlagen und Informationen zu beschaffen, wie etwa aktuellste Grundbuchauszüge, Bau- und Situationspläne, Schätzungsprotokolle der kantonalen Gebäudeversicherung etc.

4. Mehrwertsteuer

Sämtliche Honorare und Preise verstehen sich exkl. MwSt.

5. Mindestverkaufspreis und Unterangebote

Die Beauftragte informiert den/die Auftraggeber über alle Angebote, auch solche, die unter dem Minimalpreis liegen, stimmt die Eigentümerschaft einem Verkauf von weniger als dem vereinbarten Minimalpreis zu, so sind 2.8 %, jedoch mindestens CHF _____ als Provision zur Zahlung an die Beauftragte fällig.

6. Auftragsdauer und Parameter

Dieser Maklervertrag in der rechtlichen Eigenschaft eines einfachen Auftrages ist befristet auf 12 Monate ab gegenseitiger Unterzeichnung.

Sollte der/die Auftraggeber selbst einen Käufer nachweisen (zum besprochenen Mindestverkaufspreis oder höher) und mit dem/derselben zu einem Geschäftsabschluss kommen oder den Auftrag einseitig vor Ablauf des Vertragsendes kündigen, wird zu Gunsten der Beauftragten ein Provisionsanspruch nach offener Abrechnung, jedoch die Summe von 2.0 % der Nettoverkaufssumme, resp. im Kündigungsfalle CHF _____ nicht übersteigend, fällig.

Lehnt/lehnen der/die Auftraggeber eine konkrete, zum Kauf bereite Käuferschaft aus ethischen/moralischen/emotionalen Gründen ab, endet das Auftragsverhältnis per sofort und die Provision von 2.8 % wird sofort zur Zahlung fällig.

7. offene Abrechnung (nur im Falle nach Art. 6 Abs. 2)

nach Art 1 Abs. 3 wird wie folgt abgerechnet:

Ansatz	CHF	200.00/h
Fahrten	CHF	1.00/km
Insertionen	CHF	nach Aufwand/Kopie Rechnungen
Dokumentationen zum Objekt	CHF	30.00/Stk. inkl. Versandkosten

8. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Kulm AG, es gilt Schweizerisches Recht.

9. Vertrag

Der/die Auftraggeber bescheinigt(en) ein Doppel dieses Vertrages erhalten zu haben.

Ort, Datum _____ Ort, Datum _____

Die Eigentümer/Auftraggeber

Die Beauftragte

Dreistein AG

Beat Michael Wälty
dipl. Architekt FH / Ingenieur VBI
Baugutachter STV SIA BDGS
Mitglied der Expertenkommission